

# **Tilläggsavtal nr 2**

## **till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av fastigheten Kungsbäck 2:23 i Gävle kommun**

Detta tilläggsavtal ("Tilläggsavtalet nr 2") till exploateringsavtal avseende fastigheten Kungsbäck 2:23 i Gävle kommun daterat den 27 oktober 2014 har denna dag träffats mellan:

- (1) **Gävle kommun**, org.nr 212000-2338, med adress 801 84 Gävle ("**Kommunen**") och
  - (2) **Gävle Studentbostäder AB**, org.nr 55694-2759, med adress c/o Storsala AB, Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm ("**Bolaget**").
- Envar av Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig för "Part" och gemensamt som "Parterna".

### **1. BAKGRUND**

- A. Parterna ingick den 27 oktober 2014 ett exploateringsavtal ("**Avtalet**") avseende tomträttsupplåtelse av fastigheten Kungsbäck 2:23 i Gävle kommun.
- B. Parterna ingick den 10 oktober 2024 ett tilläggsavtal för att göra förändringar i första stycket punkt 4.2 1 i Avtalet.  
Parterna ingick i en överenskommelse om att första stycket i punkt 4.2 i Avtalet ska utgå och ersättas med följande skrivning:  
Lägenheterna får endast hyras ut till studenter och forskare samt ungdomar 18-28 år som är i behov av bostad. Om förändringar inträffar jämfört med förhållanden vid tidpunkten för ingåendet av detta Tilläggsavtal kan parterna förhandla om en ändring av Tilläggsavtalet som skriftligen ska dokumenteras och undertecknas av respektive part.

### **2. ÖVERENSKOMMELSE OM JUSTERINGAR**

- 2.1** Parterna är överens om att tidigare justeringar i tilläggsavtalet som undertecknades 10 oktober 2024 ska fortsatt gälla dock med tillägget att "Bolaget har rätten att via annat (externt) bolag hyra ut bostäder till ungdomar 18-28 år som är i behov av bostad."

### **3. ÖVRIGT**

Parterna är överens om att detta Tilläggsavtal ska utgöra en integrerad del av Avtalet. Med undantag för vad som uttryckligen ändrats och lagts till enligt detta Tilläggsavtal ska Avtalet fortsätta löpa på oförändrade villkor.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## **Underskrift**

Datum:

**För Gävle kommun**

**För Gävle kommun**

---

Åsa Wiklund Lång  
Kommunstyrelsens ordförande

---

Katarina Stistrup  
Sektorchef Styrning och Stöd

Datum:

**För Gävle studentbostäder AB**

**För Gävle Studentbostäder AB**

---

Martin D'Amore

---

Alexander Josefsson